

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo ze dne 08.01.2025
(dále jen Dodatek)

Mezi:

Objednatel: Město Opočno
Se sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
Zastoupený: Šárka Škrabalová, starostka města
IČO: 00275191
DIČ: CZ00275191
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309 / 0800
na straně jedné (dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: KERSON spol. s r.o.
Se sídlem: čp. 80, 517 93 Dobré
Zastoupený: Jan Rozínek, jednatel
IČO: 45536040
DIČ: CZ45536040
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. 1585
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2700423943/2010
Plátce DPH: ANO
na straně druhé (dále jen Zhotovitel)

uzavřené v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen Občanský zákoník

na zhotovení díla „**Pediatrická ordinace v objektu čp. 283 v Opočně**“ (dále jen Smlouva).

Na základě vzájemných dohod ve smyslu Změnového listu č. 2, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku včetně tabulky Změny závazků ze smlouvy, sjednaly smluvní strany následující změny výše uvedené Smlouvy:

1) Ve Smlouvě v článku 4. CENA DÍLA odst. 4.1 zní nově takto:

Cena Díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk Zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění Díla, ve smyslu této Smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za Dílo celkem bez DPH: 14 188 754,57 Kč

(slovy: čtrnáct milionů stoosmdesát osm tisíc sedmset padesát čtyři korun českých a padesát sedm haléřů českých) (dále jen „Cena Díla“).

2) Oceněný výkaz výměr (Příloha č. 1 Smlouvy) se mění dle Změnového rozpočtu č. 2. Změnový rozpočet je přílohou Změnového listu č. 2, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3) Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

4) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

5) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Předmětná Smlouva se mění dnem účinnosti tohoto Dodatku.

6) Tento Dodatek byl projednán a schválen Radou města Opočna dne 12.05.2025, usnesením č. 66R/2025/11.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Změny závazků ze smlouvy

V Opočně, dne:

V Dobrém, dne:

Šárka
Škrabalová
Digitálně podepsal
Šárka Škrabalová
Datum: 2025.05.28
08:18:20 +02'00'

Jan
Rozínek
Digitálně podepsal
Jan Rozínek
Datum: 2025.05.29
08:33:07 +02'00'

Objednatel:

Město Opočno

Šárka Škrabalová, starostka

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Jan Rozínek, jednatel

Změnový list č. 2

Název stavby:	„Pediatrická ordinace v objektu čp. 283 v Opočně“		
Objednavatel:	MĚSTO OPOČNO Kupkovo náměstí 247 517 73 Opočno IČO: 00275191	Zhotovitel:	KERSON spol. s r.o. Dobré 80 517 93 Dobré IČO: 45536040

Předmět změny:

č. 1	ubourání větší části obvodové zdi
č. 2	nová skladba podlahy

Popis a zdůvodnění změny:

č. 1	Bylo zjištěno, že bude nutné ubourat větší část obvodové nosné zdi směrem k ulici z důvodu jejího špatného technického stavu. změna dle § 222, odst. 5, Zákona o zadávání veřejných zakázek
č. 2	Zhotovitel provedl sondy v podlaze a bylo zjištěno, že stávající výšky kleneb neodpovídají PD. Projektant navrhl novou skladbu podlah. změna dle § 222, odst. 5, Zákona o zadávání veřejných zakázek

Kumulativní rozpočet Změnového listu č. 2 (bez DPH)

		vícepráce	méněpráce	rozdíl (v Kč bez DPH)
1	ZMĚNA č. 1	232 384,73 Kč	72 175,99 Kč	160 208,74 Kč
2	ZMĚNA č. 2	52 609,18 Kč	0,00 Kč	52 609,18 Kč
Cena celkem bez DPH		284 993,91 Kč	72 175,99 Kč	212 817,92 Kč

Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Původní cena díla (dle smlouvy o dílo) bez DPH	13 975 936,65 Kč
Cena (vícepráce a méněpráce) dle Změnového listu č. 2 bez DPH	212 817,92 Kč
Celková cena díla bez DPH	14 188 754,57 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	17 168 393,03 Kč
Vliv změny na termín dokončení:	NE
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	31.08.2026
Nový termín dokončení díla	-

Přílohy změnového listu: Změnový rozpočet č. 2

Objednatel: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>Šárka Škrabalová</p> <p>Digitálně podepsal Šárka Škrabalová Datum: 2025.05.21 08:15:28 +02'00'</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Jan Rozínek</p> <p>Digitálně podepsal Jan Rozínek Datum: 2025.05.29 08:33:32 +02'00'</p> </div> </div>	
TDI: <div style="text-align: center;"> <p>Ing. Michal Procházka</p> <p>Digitálně podepsal Ing. Michal Procházka Datum: 2025.05.26 12:21:27 +02'00'</p> </div>	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 283 Opočno

Objekt:

ZL02 - Změnový list č.2

KSO:

Místo: č.p. 283, Opočno

CC-CZ:

Datum: 25.04.2025

Zadavatel:

Město Opočno

IČ: 00275191

DIČ: CZ00275191

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

IČ: 45536040

DIČ: CZ45536040

Projektant:

Ing. Martin Snopek

IČ: 73989720

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

212 817,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	212 817,92	21,00%	44 691,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

257 509,68

Jan
Rozínek

Digitálně podepsal
Jan Rozínek
Datum: 2025.05.29
08:33:59 +02'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 283 Opočno

Objekt:

ZL02 - Změnový list č.2

Místo:

č.p. 283, Opočno

Datum:

25.04.2025

Zadavatel:

Město Opočno

Projektant:

Ing. Martin Snopek

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

212 817,92

HSV - Práce a dodávky HSV

212 817,92

3 - Svislé a kompletní konstrukce

39 001,57

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

45 140,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 506,27

997 - Přesun sutě

95 378,65

998 - Přesun hmot

13 791,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 283 Opočno

Objekt:

ZL02 - Změnový list č.2

Místo:

č.p. 283, Opočno

Datum:

25.04.2025

Zadavatel:

Město Opočno

Projektant:

Ing. Martin Snopek

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

212 817,92

D	HSV		Práce a dodávky HSV				212 817,92
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39 001,57
1	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	66,674	1 667,48	111 177,56
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm				
	VV		25,36*2,95		74,812		
	VV		-2*1*2		-4,000		
	VV		-1*1*2		-2,000		
	VV		-0,95*0,75*3		-2,138		
	VV		Součet		66,674		
2	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm	m2	-13,497	2 518,35	-33 990,17
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm				
	VV		-5,3*2,95		-15,635		
	VV		0,95*0,75*3		2,138		
	VV		Součet		-13,497		
3	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 300 do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	-12,680	3 011,50	-38 185,82
	PP		Dodatečná izolace zdiva podřezáním řetězovou pilou zdiva cihelného, tloušťky přes 300 do 600 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/319231213				
	VV		-25,36*0,5		-12,680		
	VV		Součet		-12,680		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45 140,04
4	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,841	4 850,59	23 481,71
	PP		Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20				
	VV		8*5,15*0,08		3,296		
	VV		4,62*4,18*0,08		1,545		
	VV		Součet		4,841		
5	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlázení povrchu	m3	4,841	1 187,12	5 746,85
	PP		Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlázení povrchu				
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,289	33 180,73	9 589,23
	PP		Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari				
	VV		60,51*4,335/1000*1,1		0,289		
7	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,608	831,00	6 322,25
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450124				
	VV		25,36*0,3		7,608		
	VV		Součet		7,608		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 506,27
8	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	23,206	840,57	19 506,27
	PP		Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3				
	VV		16,665*2,95*0,5		24,581		
	VV		1,4*2,95*0,5		2,065		
	VV		-1,12*2*0,5*2		-2,240		
	VV		-1*1,2*0,5*2		-1,200		
	VV		Součet		23,206		
D	997		Přesun sutě				95 378,65
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	41,771	1 227,37	51 268,47
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	41,771	243,60	10 175,42
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	626,565	10,64	6 666,65
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
	VV		41,771*15 "Přepočtené koeficientem množství		626,565		
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	41,771	652,80	27 268,11
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				13 791,39
13	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	25,153	548,30	13 791,39
	PP		Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m				

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu §222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Pediatrická ordinace v objektu čp. 283 v Opočně“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	13 313 028,75 Kč			
Vyhradil si zadavatel právně na vyhrazené změny	NE			
Druh veřejné zakázky	stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)	+	0,00 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 4)	+	0,00 Kč	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	-	0,00 Kč		
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+	0,00 Kč	POSOUZENÍ	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	-	0,00 Kč		
Absolutní hodnota změn	0,00 Kč		Nejedná se o podstatnou změnu závazku	
a) (Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	0 Kč < 140 448 000 Kč			
b) (Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	0%	< 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	13 313 028,75 Kč			
Vícepráce (k odst. 5)	+	223 507,06 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 5)	+	0,00 Kč	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	-	0,00 Kč		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+	223 507,06 Kč		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	-	0,00 Kč		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	13 313 028,75 Kč			
Vícepráce (k odst. 6)	+	439 400,84 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 6)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 6)	+	284 993,91 Kč	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 6)	-	72 175,99 Kč		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+	724 394,75 Kč		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	-	72 175,99 Kč		

§222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 a 6

Smluvní cena	13 313 028,75 Kč			
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+	223 507,06 Kč		
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	-	0,00 Kč		
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+	724 394,75 Kč		
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	-	72 175,99 Kč		
Navýšení - souhrn z odst. 5,6	875 725,82 Kč			
Absolutní hodnota změn	1 020 077,80 Kč		POSOUZENÍ	
(9) (Navýšení / Smluvní cena) <= 30 %	8%	≤	30,00 %	Navýšení nepřekročí 30 %

§222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč		Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč			
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč			
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	-	0,00 Kč		

Součet všech méněprací (k odst. 7)	-	0,00 Kč
------------------------------------	---	---------

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

číslo aktuálního dodatku		2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+	284 993,91 Kč
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	-	72 175,99 Kč
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)		212 817,92 Kč

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)		13 313 028,75 Kč
Cena po navýšení z dodatku č. 1		13 975 936,65 Kč
Cena po navýšení z dodatku č. 2		14 188 754,57 Kč
Současná cena se zahrnutím všech změn (vč. DPH)		17 168 393,03 Kč